

Smlouva o zajištění dodávky tepelné energie č. 38/2017

(č. sml. objednatele 85/2017/INV)

I.

Smluvní strany

1. **Město Uherský Ostroh, zastoupené starostkou Ing. Hanou Příleskou,**
Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh
IČO : 00 291 480, DIČ: CZ00291480
Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Hanou Příleskou, starostkou města
Zastoupené ve věcech technických: Ing. Pavlem Kučerou, vedoucím investic
Bankovní spojení: KB Veselí nad Moravou
Č. účtu: 1222721/0100
(dále jen objednatel)

a

2. **REÚSS ENERGETIKA a.s.**
Vinohradská 287, PSČ 686 05, Uherské Hradiště
Zastoupený: Ing. Silvestr Malušek – předseda představenstva-ve věcech smluvních
Lukáš Vecl – místopředseda představenstva
Miroslav Hanáček – ve věcech technických
IČ : 27707644
DIČ : CZ27707644
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín
Č. účtu : 225621588/0300
Zapsaný: v obchodním rejstříku, Krajského soudu Brno oddíl B, vložka 4758
(dále jen dodavatel)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je správa kotelny a závazek dodavatele zajišťovat výrobu a dodávku tepla do objektů objednatele, objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli smlouvenou cenu podle této smlouvy.

III.

Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2017 do 30. 6. 2018.**

IV.

Výše ceny a platební podmínky

1. Za zajištění výroby a dodávky tepla je objednatel povinen zaplatit dodavateli cenu dodané energie , kterou dodavatel nabídl ve výběrovém řízení pro dále uvedené jednotlivé kotelny:

MěÚ – ZÁMEK, Zámecká 24
Zdravotní středisko, Sídliště 862
Dům s chráněnými byty, Školní 401

**Dům dětí a mládeže, nám. Sv. Ondřeje 47
Základní škola., Školní 400
Mateřská škola, Sídliště 836**

Cena dodaného tepla pro každou kotelnu bude vypočtená jako součin uvedené ceny za 1 GJ dané kotelny a její skutečné spotřeby zemního plynu.

- 2. Dodané teplo bude fakturováno měsíčně dle spotřeby paliva v jednotlivých kotelnách.**
3. Dodavatel je oprávněn změnit cenu pouze v případě změny distribučních cen ze strany ERÚ.
4. Splatnost faktur je 14 dnů od data doručení faktury.

V.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí objekty: městský úřad /zámek/, zdravotní středisko, dům s chráněným bydlením, dům dětí a mládeže, základní škola a mateřská škola /sídliště/.

VI.

Podmínky plnění

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) Dodržovat při plnění předmětu této smlouvy platné právní předpisy na území ČR, zejména bezpečnostní, hygienické, technologické a požární
 - b) Mít uzavřené pojištění, které pokrývá nebezpečí pramenící z provozu souborů kotelen.
2. Dodavatel je povinen zajistit:
 - a) Obsluhu a celoroční provoz kotelny a s tím spojenou dodávku tepla do sekundárního systému objednatele v souladu s Vyhl. č. 194/2007 Sb. v platném znění, provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého časového harmonogramu.
 - b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souboru kotelny. Případné závady odstraní dodavatel po jejich zjištění nebo nahlášení v takovém termínu, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dodávky tepla do sekundárního systému. Náklady na opravy nebo modernizaci kotelen nejsou zahrnuty v ceně předmětu této smlouvy.
 - c) Revize plynových zařízení kotelny ve smyslu Vyhl. č. 85/78 Sb. v platném znění od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům včetně.
 - d) Periodické revize elektrických zařízení kotelny ve smyslu Vyhl. 50/78 Sb. a ČSN 33 1500 v platném znění.
 - e) Odborné prohlídky kotelen ve smyslu Vyhl. č. 91/93 Sb. v platném znění.
 - f) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 38 6405 a Vyhl. 91/93 Sb. v platném znění.
 - g) Kontroly a prohlídky tlakových nádob v souladu s ČSN 69 0012 a Vyhl. č. 18/1979 Sb. v platném znění

- h) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v předepsaných termínech, na základě vlastního plánu revizí a kontrol. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
 - i) Kontroly a revize plynu v rozsahu dle ČSN 38 6405, ČSN EN 15001-1, ČSN EN 1775, TPG 70401
 - j) Osadit do kotelny vhodné hasicí přístroje a provádět jejich kontroly v souladu s platnými předpisy.
 - k) Periodické kontroly spalinových cest v souladu s ustanovením Vyhl. č. 34/2016 Sb.
3. Objednatel je povinen:
- a) Předat dodavateli nebytové prostory, v nichž bude provádět předmět činnosti této smlouvy ve stavu způsobitelném k jeho provádění.
 - b) Předat dodavateli za účelem plnění předmětu této smlouvy zařízení určená pro rozvod tepla, umožnit zásahy do těchto zařízení za účelem odstranění nedostatků bránících dosažení teplot dle technické zprávy a umožnit přístup k nim, resp. do prostor, v nichž jsou umístěny.
 - c) Po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodavateli takové podmínky, aby při plnění předmětu této smlouvy nebyly rušeny neoprávněnými zásahy třetích osob.
 - d) Poskytovat další potřebnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
 - e) Předat dodavateli dokumentaci týkající se zařízení kotelny, tj. revizní knihy kotlů, schéma strojní části kotelny a doklady o provádění periodických prohlídek a kontrol.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením ceny stanovené v souladu s čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud některá ze smluvních stran opakovaně neplní povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10% vzniklé škody.
3. Porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a právních předpisů má mimo případné smluvní pokuty za následek také povinnost náhrady prokázané škody.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit předčasně písemnou dohodou účastníků.
2. Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od smlouvy mimo v zákoně uvedených důvodů v případě, že opakovaně poruší povinnost stanovenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Při ukončení smlouvy musí dodavatel objednateli předat všechny předané dokumenty, klíče, apod. a také všechny revize a protokoly za dobu provozování předmětu smlouvy.

IX.

Závěrečné ujednání

1. Vztahy smluvních stran souvisejících s touto smlouvou, v ní výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů platných a účinných na území ČR.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem.
3. Tato smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě těchto změn je dána povinnost informovat o tom ostatní účastníky této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo prodlužovat pouze písemnou formou se souhlasným projevem vůle všech účastníků smlouvy.
5. Tato smlouva v 5 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení dodavatel.

V Uherském Ostrohu 13. 6. 2017


.....
Ing. Hana Příleská
starostka města

M Ě S T O
Uherský Ostroh
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480, DIČ: CZ00291480

REÚSS ENERGETIKA a.s.
Vinohradská 287
686 05 Uherské Hradiště
IČ: 277 07 644, DIČ: CZ27707644
tel.: 572 540 009

.....
Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva


.....
Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 38 /2017

Kalkulační vzorce

odb.místo: MěÚ – Zámek, Zámecká 24, Uh.Ostroh

$$C = (C_p + M + S + O + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy	19.000	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	8.000	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)		Kč/rok
R – režie	15.000	Kč/rok
Z – zisk 5%		Kč/rok

odb.místo: Zdravotní středisko, Sídliště 862, Uh.Ostroh

$$C = (C_p + M + S + O + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy	6.000	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	2.500	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)		Kč/rok
R – režie	4.000	Kč/rok
Z – zisk 5%		Kč/rok

odb.místo: Dům s chráněnými byty, Školní 401, Uh.Ostroh

$$C = (C_p + M + S + O + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy	12.000	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	5.000	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)		Kč/rok
R – režie	5.000	Kč/rok
Z – zisk 5%		Kč/rok

odb.místo: Dům dětí a mládeže, nám. Sv.Ondřeje 47, Uh.Ostroh

$$C = (C_p + M + S + O + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy	6.000	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	2.500	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)		Kč/rok
R – režie	4.500	Kč/rok
Z – zisk 5%		Kč/rok

odb.místo: Základní škola, Školní 400, Uh.Ostroh

$$C = (C_p + M + S + O + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy	23.000	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	10.000	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)		Kč/rok
R – režie	20.000	Kč/rok
Z – zisk 5%		Kč/rok

odb.místo: Mateřská škola, Sídliště 836, Uh.Ostroh

$$C = (C_p + M + S + O + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy	12.000	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	5.000	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)		Kč/rok
R – režie	5.500	Kč/rok
Z – zisk 5%		Kč/rok

V Uherském Hradišti

dne:

REUSS ENERGETIKA a.s.
Vlnohradská 287
696 05 Uherské Hradiště
IČ: 270 73 644; DIČ: CZ27707844

Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

Lukáš Veci
místopředseda představenstva

V Uherském Ostrohu

13. 6. 2017

M Ě S T O

Uherský Ostroh

PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480, DIČ: CZ00291480

Ing. Hana Přileská
starostka města